

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22L1668403	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRIOJ9	N/A	N/A	N/A
Emissão	25ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	H. Commcor DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/12/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	22/12/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	12.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCB	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12,68%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	12.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 9.659.304,24	R\$ 804,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 208.115,36	R\$ 17,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 95.618,97	R\$ 7,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 88.652,65	R\$ 7,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 392.386,97	R\$ 32,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 9.266.917,26	R\$ 772,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 9.301.251,26	R\$ 775,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	465.062,56	N/A	Enquadrado
LTV	70,00%	52,11%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	12/2024	R\$ 365.485,61
Despesas	12/2024	R\$ 13.356,09

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	-	-
Adimplente	-	-
Atraso	-	-

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/11/2024	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 9.764,59	Reserva	R\$ 488.340,35